

Munkebo, den 1. februar 2017

Formandens beretning for året 2016

Kære medlemmer i Grundejerforeningen Risingegaard,

Allerførst godt Nytår til jer alle.

Som I nok har bemærket, er dette års generalforsamling noget tidligere end normalt, men den holdes dog stadig inden for Foreningens vedtægter. Bestyrelsen har i dette tilfælde fundet datoen mere hensigtsmæssig.

Jeg vil herefter gennemgå året, der gik, og hvad der er sket af tiltag i årets løb.

De grønne områder

Vi skiftede i 2016 til en anden entreprenør, Firmaet Birkely, og vi vurderer, at selskabet har udført deres opgaver uden anmærkninger fra bestyrelsens side. Vi har løbende haft en dialog med dem, og de har altid været hurtige til at reagere.

Antallet af klipninger på 14 gange har lige kunnet klare årets halvfugtige sommervejr. De 2 store områder ned mod vandet og området i begyndelsen af næsset blev klippet 1 gang som aftalt, og dette har ligeledes fungeret tilfredsstillende.

Vi har dog kunnet konstatere, at vejrliget har medført en kraftig vækst af forskellige busklignende træer ned mod vandet. Birkely vil derfor løbende foretage de beskæringer og udtyndinger, som vi i bestyrelsen finder korrekt for stadig at opretholde et skånet og velholdt område ned mod vandet.

Legepladsen har også været en meget stor udfordring pga. af det fugtige vejr, og den mekaniske renholdelse har været svær, for ikke at sige umulig, at klare med de budgetterede 4 gange. Ligeledes har vi været nødsaget til at lave en ekstra kraftig indsats i at renholde området omkring vores flaske-/papircontainere samt fortovet ud for disse.

Der har i øvrigt fra bestyrelsens side været stor usikkerhed med hensyn til, hvad der skal ske med legepladsen, og derfor har vi fremsendt et forslag omkring dette til debat. Vi kan tydeligt se en meget lille brug af stedet, hvilket jo nok først og fremmest skyldes, at vores

medlemmers gennemsnitsalder hurtigt nærmer sig 55-60 år (der kom en bemærkning i bestyrelsen om, at man ikke længere taler om et "sølvbryllupskvarter", men nærmere et "guldbryllupskvarter"), og de børn, som nu bor i området, finder legepladsens redskaber yderst kedelige. Vi ser også et stigende antal legepladser som bliver etableret i de enkelte haver. Derudover har bygningen af Multibanen ved idrætscentret været en superinvestering til vore børn og unge. Men hvad der skal ske med vor legeplads, får vi forhåbentlig en god debat efterfølgende.

Men det med vores høje gennemsnitsalder i området er jo et tegn på, at vi holder af området, og det er jo dejligt, men vi er ikke udødelige, selv om vi bor så skønt, og derfor vil der automatisk komme nye børnefamilier til hen ad vejen, og de skulle også gerne finde området attraktivt.

Hvad **Grotten** angår, blev det på sidste generalforsamling vedtaget, at vi fra bestyrelsens side ikke skulle foretage noget, som kunne medføre uhensigtsmæssig brug af grotten. Det har vi i bestyrelsen taget til efterretning, og der vil ikke blive foretaget særlige ændringer, men i stedet vil der som alle steder ske en skånsom pleje, således at det hele ikke kommer til at blive til et totalt vildnis, som vil vokse sig stort og uhensigtsmæssigt for også de omkringliggende parceller.

Som man kan se, er vores område også et dejligt sted for de firbenede. Sidste års opfordring til hundeejerne omkring efterladenskaber synes jeg har hjulpet, men jeg vil på det kraftigste påpege, at det at lade sin hund klare sin nødtørft på legepladsens sandområde er totalt uacceptabelt og en absolut mangel på hensyn!

Som meddelt på sidste års generalforsamling fik vi i bestyrelsen en god aftale med Kerteminde Kommune omkring retablering af vores **rønnebærtræer** langs vores veje. Projektet blev en smule forsinket, men lige inden den 1. november fik vi plantet 37 træer. Træer, som nu vil give et dejligt helhedsindtryk, når man kører ind på Næsset, Risingevej og Grønningen. Selv om vandingen vil blive foretaget af vores entreprenør de første par år, så håber jeg alligevel, at du som nabo til ét eller flere af disse nye træer vil holde et vågent øje med træet her de første par år ved at holde ukrudtet nede og beskære diverse vildskud. Det vil jo alt andet lige give træet en væsentlig bedre start.

Udover dette projekt, fik vi ændret de **kloakriste**, som var til fare for cyklister, og som I måske har bemærket, er der blevet udskiftet 98 m **betonsten**, som ligger imellem fliserne mellem Næsset 14 og 28 på begge sider. Bestyrelsen har efterfølgende forespurgt, hvornår Kommunen vil fortsætte udbedringen de steder, hvor det er nødvendigt, men det har vi i

skrivende stund endnu ikke fået noget endeligt svar på. Det gælder ligeledes spørgsmålet om, hvorledes Vejafdelingen vil håndtere de steder på vores veje, som er meget hullede.

Punktet **bortkørsel af affald** er efterhånden blevet et fast punkt på bestyrelsens dagsorden, og også her i denne beretning. Vi ser stadig, at næsten 30% af vores kontingent bliver anvendt til dette formål. Vi forsøgte i 2016 at skifte vognmand med håb om at kunne reducere udgifterne, men desværre gik det ikke som forventet – tværtimod blev der en ny voldsom stigning. Vi er ikke helt sikre på om stigningen skyldes mængden eller en forkert vognmand. Vi forventer derfor at lave en ny aftale med en vognmand til den kommende sæson. Jeg vil dog endnu engang opfordre jer til at fælde så meget som muligt i juni, så vi igen kan få et super Skt. Hans bål, og derved måske mindre affald til efteråret.

Andre aktiviteter

Som meddelt i foråret blev der desværre ikke vist tilstrækkelig opbakning til en lille **sommersammenkomst** i august 2016. Tanken var jo først og fremmest at give årets tilflyttere mulighed for at lære ikke kun naboen at kende, men også at vi andre fik mulighed for at kunne få en snak med ham/hende, som bor længere nede ad vejen. Vi føler dog stadig, at det kunne være en god idé med en sådan sammenkomst, og vi vil fortsat have den liggende som en mulighed fremadrettet.

Til gengæld blev **Skt. Hans bålet** en stor succes. Der kom masser af træ fra foreningens haver, som gav et flot bål. Der var mange deltagere og en stemning, som var helt i top. Det betyder, at vi fremadrettet vil sætte endnu mere fokus på dette arrangement, som vi forventer at krydre med yderligere tiltag her i dette år.

Hvad angår ubudne gæster i kvarteret, finder bestyrelsen ikke, at det har været et stort problem i 2016, og det er jo glædeligt. Jeg vil dog stadig opfordre dig som medlem til at tilmelde dig **projekt Nabohjælp**. Vi indførte i 2015 et **SMS advarselssystem** til vores medlemmer. I dag er 17 parceller tilmeldt med 22 numre. Dette tal er stadig alt for lille. Selv om det ikke er et behov i dag, så kan det hurtigt ændre sig, og da vil det være en stor fordel for alle, hvis vi har et godt SMS-advarselssystem med flere tilmeldte. Det er jo gratis for dig! Og så kan det give dig en større tryghed.

Brolauget har i denne sæson heldigvis ikke haft store isproblemer efter vinteren 2016, og det er en fornøjelse, at vi har nogle engagerede medlemmer, som med vanlig præcision og omhu sørger for, at broen bliver sat op og taget ned. Og det ser åbenbart ud til, at selv om vi engang imellem ser en bro, som er næsten oversvømmet, så har det ikke givet problemer for bropælene. Tak for det!

Arbejdet i bestyrelsen

Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt stykke arbejde, især er det en fornøjelse at kunne meddele, at det i dag - efter en særdeles ihærdig indsats - endelig er lykkedes at få inddrevet endog meget gamle restancer.

Samtidig vil Jeg takke vores bestyrelsesmedlem Knud, som i år er på valg, men ikke længere ønsker genvalg, for sin indsats i bestyrelsen. Knud har dog lovet, at han stadig gerne vil være Webmaster for Foreningens hjemmeside (risingegaard.dk). Og brug nu den hjemmeside! Den er altid helt opdateret, og her kan du lynhurtigt komme i kontakt med din bestyrelse, se diverse meddelelser, referater, vedtægter m.v.

Verner Hansen
Formand