

Formandens beretning for året 2017

Kære medlemmer i Grundejerforeningen Risingegaard,

Så er vi igen vendt tilbage til det normale tidspunkt for generalforsamlingen, nemlig omkring den 3. uge i februar.

Jeg vil nu gennemgå året, der gik, og hvad der er sket af tiltag i årets løb.

De grønne områder

Vores entreprenør, Birkely A/S, har nu haft 2 sæsoner, og igen i år har selskabet udført deres opgaver uden nævneværdige anmærkninger, hvad angår **græsklipning**. Vi har løbende haft en dialog med dem, og de har altid været hurtige til at reagere.

Det budgetterede antal klipninger på 14 har lige kunnet klare årets meget ustadige sommervej. De 2 store områder ned mod vandet og området i begyndelsen af Næsset blev klippet 1 gang som aftalt, og dette har ligeledes fungeret upåklageligt. Den årlige klipping af det øvrige græsområde, som bliver brugt til hø, har vores entreprenør denne gang været lidt utilfreds med. Han har konstateret, at der er enkelte steder, hvor man har lagt almindeligt haveaffald ud på dette område, hvilket har vanskeliggjort slåningen og specielt ballepresningen. Jeg har lovet, at det ikke kommer til at ske fremover. Dette er hermed givet videre til Næssets beboere. Vi skulle jo nødig miste denne gratis slåning.

Vi har kunnet konstatere, at vejrliget har medført en kraftig vækst af forskellige busklignende træer ned mod vandet. Birkely vil derfor løbende foretage de beskæringer og udtyndinger, som vi i bestyrelsen finder korrekt for stadig at opretholde et skånet og velholdt område. Et andet område, hvor vi har haft vores udfordringer, har været i og **omkring papir- og flaskecontainerne samt fortovene ud for disse**. Her har vi været nødsaget til at bruge nogle flere midler for at holde området pænt og velholdt.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at indskrænke **legepladsen** til kun at omfatte gyngerne. Det skyldtes dels flere redskabers dårlige forfatning, som det ville være ret bekosteligt at rette op på, dels at der ikke er ret mange børn i foreningens område. Men for stadig at kunne opholde sig på stedet sammen med børnene blev der indkøbt et nyt bænkesæt, og for at få lidt hygge i området blev der plantet forskellige bærbuske, som børn og voksne kan hygge sig med, når høsten indfinder sig.

Som man kan se, er vores område også et dejligt sted for **vores firbenede venner**. Vores gentagne opfordringer til hundeejerne omkring opsamling af hundenes efterladenskaber på og omkring vores fortove er stadig et problem, men at vi så også kan opleve, at nogle hundeejere samler op i en plastpose og derefter smider posen tilfældigt, er jo utroligt! Kære hundeejer, **gør nu en ekstra indsats**, og da der selvfølgelig også går andre, ikke-lokale hundeejere i vores område, vil vi forsøge at råbe dem op via Kerteminde Ugeavis.

Projekt rønnebærtræer har uden tvivl haft gode vækstbetingelser det første år, og sammen med vandingen, som blev udført af Birkely, mistede vi kun et enkelt træ ved Næsset nr. 60. Dette træ har kommunen udskiftet uden beregning. Vandingsposerne vil igen blive sat ud på træerne i maj måned, og Birkely vil også i år sørge for, at træerne bliver vandet. Jeg håber, at du som nabo til ét eller flere af disse nye træer vil holde et vågent øje med dem her de første par år. Det kunne være ved at fjerne ukrudt og beskære diverse vildskud, og om nødvendigt foretage lidt supplerende vanding, hvis vi får en tør sommer. Det vil jo alt andet lige give træet en væsentlig bedre start.

Hvad angår vores **veje**, ser det stadig sløjt ud med at få dem udbedret. Udkørsel fra Grønningen er dog repareret. Bestyrelsen har efterfølgende forespurgt, hvornår Kommunen vil fortsætte udbedringen de steder, hvor det er nødvendigt, men det har vi i skrivende stund endnu ikke fået noget endeligt svar på.

Punktet **bortkørsel af affald** er jo et fast punkt på bestyrelsens dagsorden og også her i denne beretning. Vi ser stadig, at ca. 21% af vores samlede udgifter bliver anvendt til dette formål. Heldigvis er der sket en mindre nedgang i forhold til sidste år, men vi må nok konstatere, at en del af vores haver også er næsten lige så gamle som beboerne. Det betyder, at flere og flere træer ønskes ryddet. Og samtidig ser vi, at efter et salg, så ønsker den nye ejer oftest at lave den helt store renovering af sin have. Jeg vil dog endnu engang opfordre jer til at fælde så meget som muligt i juni, så vi kan få et super Skt. Hans bål og derved forhåbentlig mindre affald til efteråret. Vi har også haft en enkelt henvendelse fra en beboer. Hans ide gik ud på, at når man rydder større træer til bortkørsel, kunne man skære det store brænde op og lægge i én bunke og resten i en anden. Stort brænde kunne så blive opbevaret et sted på vores fællesområde, indtil det kunne blive brugt til Skt. Hansbålet. Vi i bestyrelsen afslog ideen. Vi er meget skeptiske overfor, hvorvidt den enkelte beboer er indstillet på at udføre denne ekstra skære- og sorteringsopgave, og derudover var der ingen forslag til, hvor vi kunne opbevare brændet uden at genere hverken Kystdirektoratet eller foreningens beboere.

Årets **Skt. Hans bål** blev desværre ikke så godt besøgt som sidste år, selvom der denne gang blev serveret grillpølser og spillet musik. Vi tror, at det især kan skyldes, at vejret ikke var optimalt, dagen var en fredag, og samtidig faldt det mange steder sammen med årets sidste skoledag. Dette års Skt. Hans ligger på en lørdag, ingen sidste skoledag og vi har bestilt godt vejr, så mon ikke det kan blive en god aften med en god tilslutning. Hvad angår ubudne gæster i kvarteret, mener vi, at der har været omkring 4 indbrud i vores område i 2017. Det er 4 for mange, og jeg vil endnu engang opfordre til deltagelse i projekt **Nabohjælp**. Vi indførte i 2015 bl.a. et **SMS advarselssystem** til vores medlemmer. I dag er der stadig kun 18 parceller tilmeldt med 22 numre. Jeg tror, at jo flere vi er til at passe på hinanden, jo bedre er det. Er du i tvivl om, hvordan du kan deltage, så klik ind på vores hjemmeside risingegaard.dk, og under SMS finder du køreplanen for, hvad du skal gøre. Det er super enkelt. Er du stadig i tvivl, så er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Brolauget har i denne sæson heldigvis ikke haft store isproblemer, og det er en fornøjelse, at vi har et så velfungerende brolaug, som sørger for, at broen bliver sat op og taget ned.

MEN jeg kan konstatere, at dette laug har en gennemsnitsalder på over 70 år, og selvom jeg finder, at gruppen stadig er i deres bedste alder, så kan jeg mærke, at man gerne så en vis tilgang af friske kræfter. Denne opfordring er hermed givet videre.

PARTSHØRING KYSTDIREKTORATET

Sluttelig har bestyrelsen desværre modtaget en kedelig sag, idet vi i december 2017 fik et brev fra Kystdirektoratet med ønske om en partshøring. Det hænger sammen med, at Kystdirektoratet i oktober 2014 modtog en klage i anledning af, at der i efteråret var sket en ulovlig opfyldning af jord ud for Næsset 28 – jord, som var blevet lagt ud på foreningens fælles areal, og - sidst men ikke mindst - som er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen på 80 m.

Nogle af jer kan måske erindre, at sagen blev taget op ved generalforsamlingen den 23. februar 2015, hvor den daværende bestyrelse oplyste, at man havde accepteret en sådan handling. Men eftersom der har været fremsat en klage til Kystdirektoratet, er den nuværende bestyrelse forpligtet til senest den 01.04.2018 at fremlægge en rapport omkring de nærmere omstændigheder i 2014. Bestyrelsen vil forsøge at få løst sagen så fredeligt som muligt, men kan dog ikke garantere for udfaldet. For at der ikke skal herske tvivl omkring indholdet i Strandbeskyttelsesloven, så kan man besøge vores hjemmeside og se under dokumenter – Strandbeskyttelseslinjen, som klart beskriver, hvad man må, og hvad man IKKE tillader.

Jeg kan derfor endnu engang kun opfordre til, at du som beboer i vores område behandler vores dejlige fællesområder ikke kun som loven foreskriver, men også som en person, der respekterer vores natur.

Arbejdet i bestyrelsen

Jeg vil til slut takke bestyrelsen for et godt og engageret stykke arbejde i det forløbne år.

Verner Hansen
Formand